

Общество с ограниченной
ответственностью
«Уральская энергосбытовая компания»
Челябинское отделение

ОГРН 1177456069548 ИНН 7453313477 КПП 745301001
проспект Ленина, д. 28Д, г. Челябинск, 454090
тел. (351) 214-26-50, вн. 5516, факс (351) 214-87-85
Email: ccr3@uralsbyt.ru

~~Уральская энергосбытовая компания~~
~~Челябинское отделение~~
~~Челябинск, пр. Ленина, д. 28Д~~
~~ИП: 745301001~~

05.08.2022 № ЧО/8137

На № 150722/э от 15.07.2022

О начислении электроэнергии по
дог. № 74010111002904 с мая 2022 года

Уважаемая ~~Светлана~~ ~~Анатольевна~~!

Продажа электрической энергии (мощности) осуществляется на основании договоров энергоснабжения (купли-продажи электроэнергии (мощности)), заключаемых в соответствии с требованиями Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 №442, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354).

ООО «Уралэнергосбыт» на основании договора энергоснабжения исполнителя коммунальных услуг № 74010111002904 от 01.07.2019 осуществляет поставку электрической энергии исполнителю коммунальных услуг ~~ТЭЦ "Светлана"~~. Исполнение договора оплачивается по цене, определённой в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ (далее - Закон № 35-ФЗ) в электроэнергетике осуществляется государственный контроль за регулируемыми государством ценами (тарифами).

Правительство Российской Федерации или уполномоченные им федеральные органы исполнительной власти осуществляют определение категорий потребителей, которые приравнены к населению и которым электрическая энергия (мощность) поставляется по регулируемым ценам (тарифам) (ч. 2 ст. 21 Закона № 35-ФЗ).

Государственное регулирование цен (тарифов), надбавок осуществляется в порядке, установленном основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике и правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными Правительством Российской Федерации (ст. 23 Закона № 35-ФЗ).

В соответствии с п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 3 354), «нежилое

помещение в многоквартирном доме» - помещение в многоквартирном доме, указанное в проектной или технической документации на многоквартирный дом либо в электронном паспорте многоквартирного дома, которое не является жилым помещением и не включено в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме независимо от наличия отдельного входа или подключения (технологического присоединения) к внешним сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе встроенные и пристроенные помещения. К нежилым помещениям в настоящих Правилах приравниваются части многоквартирных домов, предназначенные для размещения транспортных средств (машино-места, подземные гаражи и автостоянки, предусмотренные проектной документацией).

Таким образом, машино-места, подземные гаражи и автостоянки являются нежилыми помещениями в многоквартирном доме (аналогичная правовая позиция изложена в постановлениях Арбитражного суда Уральского округа от 22.02.2022 №Ф09-10715/21 по делу №А60-15412/2021, от 05.07.2021 №Ф09-3597/21 по делу №А50-15566/2020), при этом не учитываются в составе общего имущества собственников помещений в МКД, поскольку имеют статус нежилых помещений МКД, находящихся в собственности конкретных лиц.

Следовательно, помещение, находящееся в подвальном этаже многоквартирного жилого (автопарковка) дома по адресу: г. Челябинск, ул. ~~Энгельса, д. 12~~ является нежилым помещением и не входит в состав общего имущества МКД.

С 01.01.2022 тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 23.12.2021 № 81/1 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Челябинской области» (далее – постановление МТРЕ № 81/1).

Согласно п. 3 постановления МТРЕ № 81/1, тариф на электроэнергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и не оборудованных электроотопительными установками, и приравненные к нему исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов, установлен в размере 2,43 руб./кВт·ч.

Тариф в размере 3,47 руб./кВт·ч, установленный п. 6.1 постановления МТРЕ № 81/1, применяется относительно исполнителей коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающих электрическую энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления электрической энергии населения и объемах электрической энергии, израсходованной на места общего пользования, за исключением исполнителей коммунальных услуг для предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов.

Таким образом, автопарковка, расположенная в подвальном этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Челябинск, ул. ~~Свердлова, д. 11~~, не относится к общедомовому имуществу и при расчетах за потребленную на указанном объекте электрическую энергию подлежит применению тариф для нежилых помещений, не являющихся общим имуществом многоквартирного дома.

На основании вышеизложенного, начисление платы за потребленную электрическую энергию ~~ФСН~~ следует производить в соответствии с пунктом 6.1 постановления МТРИЭ № 81/1.

Директор отделения

А.М. Молчан

УРЮЛСЭ
Мохова М. В.
+7 (351) 214-2626, доб. 5484

~~Получено через Директора отделения~~
~~А.М. Молчан~~


